

Í lögum um fasteignakaup er kveðið á um ríka skoðunarskyldu kaupenda á fasteignum.

Pálsson bendir kaupendum fasteigna á að kynna sér vel ástand fasteigna við skoðun og fyrir tilboðsgerð og ef þurfa þykir að leita til sérfræðinga um nánari ástandsskoðun. Pálsson hvetur alla sem skoða fasteignir að kynna sér eftirfarandi þætti við skoðun fasteigna.



Rafmagn

Búast má við 40-50 ára líftíma rafmagns. Athuga tengla, rafmagnstöflu og ástand.

Ofnar og ofnalagnir

Búast má við 35-45 ára líftíma. Virka allir ofnar? Tími sem það tekur þá að hitna? Hefur lekið frá ofnum?

Neysluvatnslagnir

Rennsli á heita og kalta vatninu. Tími sem það tekur þá að hitna. Athuga hvort litur vatnsins sé eðlilegur. Óstöðugt vatnsrennsli segir margt ástand vatnslagna hússins.

Skólp

Búast má við 50-60 ára líftíma. Gott að spyrja um ástand og hvort það hafi verið endurnýjað eða fóðrað.

Dren

Spyrja hvort það hafi verið drenað.

Gólfefni

Gefa ástandi gólfefna athygli hvort um er að ræða parket, flísar, kork eða önnur gólfefni.

Þak

Skoða sperrur, járn, athuga raka eða lykt.

Gott að fá upplýsingar um eftirfarandi:

- Fyrirhugaðar eða yfirstandandi framkvæmdir
- Fá húsfélagsyfirlýsingu. Athuga hvað mikið er til í framkvæmdarsjóð
- Fá afrit af fundargerðum í húsfélögum
- Raki, leki, mygla
- Er eignin samþykkt?

Gluggar

Skoða timburumbúnað, gler, opnanleg fög, stormjárn, móða á milli glerja, tvöfalt, einfalt eða mixað gler?

Hurðir

Eru allar hurðir í lagi?

Skápar

Hvernig eru innvols og eru skemmdir að innavörðu.

Eldhústæki

Skoða vel tæki sem fylgja með í eldhúsi og spyrja um aldur þeirra